




**Programa
Maestría en Mejoramiento
y Desarrollo del Hábitat**

Excelencia Académica. Elige UAA.





La UAA es una de las instituciones académicas con más prestigio en la región, dada su búsqueda por la excelencia académica brindando a sus estudiantes un espacio que promueve la generación de ideas y conocimientos, la libertad de pensamiento en un ambiente confortable y seguro, buscando un desarrollo de calidad en los diversos programas educativos que ofrece.

MAESTRIA EN DESARROLLO Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT

Objetivo General

Implementar un posgrado que se constituya como un espacio de actualización, investigación y capacitación de distintas disciplinas (técnicas, administrativas y sociales) inmersos en la problemática del desarrollo sustentable, del espacio arquitectónico y urbano, a fin de encontrar las soluciones para los requerimientos de vivienda y espacios urbanos inmediatos de los distintos sectores sociales que permitan una mejoría sustancial en la elaboración de proyectos, en la administración y en el financiamiento de los mismos.

Perfil de Ingreso

Los aspirantes a ingresar podrán ser todos aquellos que tengan un interés particular por la solución al problema de la falta de vivienda y que en algún momento de su práctica profesional hayan vivido una experiencia relacionado con la solución a espacios masivos de vivienda. También aquellos que por su ejercicio profesional se dedican al desarrollo de conjuntos habitacionales utilizando los organismos públicos que apoyan la inversión en rubro de la vivienda institucional.

Perfil de Egreso

El egresado de la Maestría en Desarrollo y Mejoramiento del Hábitat contará con los conocimientos, habilidades y actitudes que le garanticen la capacidad de realizar actividades en diversos ámbitos del desarrollo regional y local con énfasis en la gestión y creación de viviendas, en el mejoramiento del barrio y el entorno inmediato lo cual les permitirá participar con otros profesionistas en actividades especializadas. A continuación se muestran algunos ejemplos.

- Tendrá las bases para el desarrollo de proyectos de inversión, públicos y privados de vivienda.
- Conocerá el funcionamiento de las diferentes acciones crediticias y de financiamiento de desarrollo de vivienda,
- Tendrá los conocimientos sobre las nuevas tecnologías de construcción y desarrollo sustentable que le permitan evaluar y prevenir los riesgos y contingencias naturales y provocadas por el hombre y que afectan al entorno urbano.
- Tendrá la capacidad de generar un nuevo conocimiento sobre el desarrollo y mejoramiento de vivienda utilizando las metodologías planteadas en este programa.

Excelencia Académica. Elige UAA.



- Tendrá los conocimientos sobre nuevos materiales para construcción así como las nuevas tecnologías para el desarrollo de vivienda.
- Será capaz de encontrar soluciones que le permitan orientar a los usuarios en la gestión y acceso a las fuentes de financiamiento y desarrollo de vivienda.
- Adquirirá habilidades para realizar propuestas que en base a las nuevas tecnologías puedan desarrollar proyectos sustentables para mejorar la imagen urbana, optimizar vialidades creando un orden en la comunidad.
- Será capaz de realizar una gestoría social para la generación de programas de construcción, ampliación y remodelación de vivienda de interés social.
- Estará comprometido con los proyectos de carácter social en el desarrollo de vivienda.
- Se conducirá con un alto sentido de la ética, protección al medio ambiente y un desarrollo sustentable en la realización de los proyectos de vivienda.

Fortalezas Institucionales

- **Prestigio Académico:** Contamos con más de 25 años de experiencia en la educación y nuestros egresados son o han sido, profesionales destacados como Secretarios de Estado, Magistrados, Empresarios, Cineastas, Jueces, Académicos, etc.
- **Prestigio Social:** Somos la institución que lleva a cabo más de 250 eventos anuales sin costo alguno para la sociedad, como: obras de teatro, exposiciones fotográficas, ferias de libros, conciertos sinfónicos, reforzamiento de valores.
- **Planta docente:** Maestros y Doctores de la UNAM pertenecientes al SNI, docentes de reconocida trayectoria a nivel nacional e internacional, autores de libros.
- **Opciones de titulación:** Podrás titularte a través de Tesis que podrás desarrollar desde el primer semestre ó a través de un Seminario de Titulación que te permitirá un proceso de titulación más ágil.
- **Nuevas Tecnologías aplicadas a la Educación:** Podrás utilizar plataformas tecnológicas para enviar tus proyectos, solicitar asesoría y vincularte con tus profesores y compañeros, así como consultar bancos de información vía Internet.
- **Instalaciones:** Aulas equipadas didácticamente, con aire acondicionado, acceso a Internet inalámbrico, auditorios, alberca, gimnasio, estacionamiento, jardines, aulas especializadas por áreas de estudio.
- **Centro de Lenguas Extranjeras:** Única institución que cuenta con un Centro de Lenguas, en donde sin costo alguno podrás prepararte para cumplir con el requisito de inscripción de Comprensión de Lectura en Inglés y Francés (en algunos programas de posgrado).

Excelencia Académica. Elige UAA.



- **Biblioteca:** Contamos con la Biblioteca “José Francisco Ruiz Massieu”, que está considerada la biblioteca privada más grande del Estado de Guerrero, en donde podrás acceder a más de 7500 tomos escritos y bibliotecas digitales como la de la UNAM.
- **Seguridad:** Contamos con vigilancia permanente en todos los accesos a la Universidad y luminarias en toda la institución y zonas colindantes.
- **Excelente ubicación:** Contamos con 3 accesos a la UAA, por Costera Miguel Alemán, por Av. Universidad y por Enrique el Navegante. Todos los medios de transporte llegan a la UAA.
- **Financiamiento Estudiantil:** Te orientamos en la obtención de un préstamo para cursar alguno de nuestros posgrados a tasas preferenciales.
- **Amplio programa de Becas:**

BECAS DE LEALTAD: Por ser alumno egresado de algunos de nuestras licenciaturas o posgrados, automáticamente obtienes el 25% de beca en tus colegiaturas durante toda la duración de tu posgrado.

BECAS POR CONVENIO: Tu empresa o institución podrá establecer un convenio con la UAA en donde los beneficiarios obtendrán el 25% de beca en sus colegiaturas durante toda la duración de tu posgrado.

BECAS GRUPALES: Si tienes 5 personas que se inscriban a un posgrado en la UAA, podrán obtener hasta el 25% de beca en sus colegiaturas durante toda la duración del posgrado elegido.

BECAS PERSONAL DOCENTE Y DIRECTIVO.

Áreas de Investigación

En el pensum de la Maestría en Desarrollo y Mejoramiento del Hábitat se tienen aspectos fundamentales a los que se enfoca el programa, de acuerdo a la descripción siguiente:

- Realidad del desarrollo económico-social, a partir de la Vivienda como célula urbana fundamental.
- El barrio integrado en una ciudad como organismo pluricelular urbano, complejo y cambiante, como reflejo de la cultura nacional y local.
- Desarrollo urbano y mejoramiento del medio ambiente a partir de los nuevos paradigmas de la sustentabilidad y del papel de la Planificación para el uso y aprovechamiento racional del territorio.
- El papel de la vivienda como factor fundamental del desarrollo social y como un indicador de calidad de vida.

Excelencia Académica. Elige UAA.



- Tecnologías de materiales, aprovechamiento de las materias primas existentes en la región y métodos constructivos aplicados a la edificación de espacios habitables.
- Evaluación de proyectos de inversión y estudio de los problemas de financiamiento y administración en los desarrollos de vivienda particular y en conjuntos habitacionales.

Las líneas de investigación que habrán de ser promovidas ya sea mediante la investigación del personal docente como las actividades de investigación y Tesis de los estudiantes son las que a continuación se describen:

- Diseño de vivienda.
- Planificación y desarrollo Urbano.
- Administración del Desarrollo Urbano.
- Promoción y gestión de viviendas de interés social y medio.
- Promoción y gestión de vivienda multifamiliar para renta.
- Administración de proyectos de vivienda.
- Técnicas de conservación del patrimonio histórico Vivienda ecológica.
- Desarrollo urbano sustentable.

Requisitos de Admisión:

- Presentación de original y copia del título de licenciatura.
- Solicitud de admisión.
- Presentar Curriculum Vitae con fotografía.
- Presentar dos cartas de recomendación académica.
- Realizar entrevista y presentar exposición de motivos.

Requisitos de Inscripción

- Presentar copia de ambos lados del título y cedula profesional de la licenciatura.
- Acreditar comprensión de lectura un idioma extranjero, además del español.
- Copia del CURP al 200%
- Original y copia del acta de nacimiento (nuevo formato).
- 4 fotografías tamaño infantil.

Excelencia Académica. Elige UAA.



Maestría en Mejoramiento y Desarrollo del Hábitat

ÁREAS ACADÉMICAS	Investigación	Formulación y Evaluación de Políticas Públicas	Planificación Urbana. Estratégica y Financiera	Sustentabilidad, Medio Ambiente, Diseño y Tecnología de la Vivienda
SEMESTRE 1	Metodología de la Investigación	Procesos Territoriales en México y en el Mundo	Evaluación de Proyectos de Investigación	Tecnologías de Materiales y Métodos Constructivos
SEMESTRE 2	Seminario de Investigación	El Problema de la Vivienda en México	Financiamiento a la Vivienda en México	Proyectos Ecológicos de Vivienda
SEMESTRE 3	Seminario de Tesis	Teorías de Planificación Territorial y Desarrollo Sustentable	Gestión Social de la Vivienda	Vivienda y Medio Ambiente
SEMESTRE 4	Taller de Proyectos	Componentes Sociales y Económicos del Desarrollo Urbano	Métodos y Técnicas de Planificación	Elementos del Desarrollo Urbano



Maestría en Mejoramiento y Desarrollo del Hábitat

PRIMER SEMESTRE			
Metodología de la Investigación	Procesos Territoriales en México y en el Mundo	Evaluación de Proyectos de Investigación	Tecnologías de Materiales y Métodos Constructivos
Junio 17 y 18 24 y 25	Julio 08 y 09 15 y 16 22 y 23 29	Agosto 05 y 06 12 y 13 19 y 20 26	Sept. 02 y 03 09 y 10 16 y 17 23
Julio 01			

Colegiatura \$ 5,990.00

Informes: Universidad Americana de Acapulco. Facultad de Arquitectura e Ingenierías. Arq. Miguel Ángel Sagaón Sandoval.

Av. Costera Miguel Alemán No. 1756, Fracc. Magallanes, Acapulco, Guerrero, México. C.P. 39670.
Tel: (01 744) 469 1700 Ext. 1038, 1039, 1040. Correo-E: fai@uaa.edu.mx

